

Техническа спецификация

Сградата се изпълнява съгласно архитектурния проект при I-во качество на строителство – монолитно, съгласно одобрени проекти по съответните части с външни връзки в следната степен на завършеност.

Фасада: Екстериорът на сградата е комбинация от материали:

- Фасадна облицовка от клинкер;
- Фасадна облицовка от ламарина с полиестерно покритие;
- Топлоизолационна система Baumit с топлоизолация 100мм EPS с обемно тегло 15-18кг/м3;
- Минерална мазилка Baumit NanoporTop - самопочистваща се, с ниска склонност към замърсяване и силно паропропусклива;
- Петкамерна PVC дограма VEKA Germany (или сходна) с трислоен стъклопакет;
- Стоманени поцинковани парапети в цвят по RAL.

Покрив: Плосък покрив с топлоизолация XPS 150 мм, пароизолация и два пласта битумна хидроизолация от General membrane (Италия).

ОБЩИ ЧАСТИ Входно фоайе и етажни площадки:

- стени – стоманобетонова конструкция и зидарии 25 см, машинно положена гипсова мазилка с вградени ръбохранители по система Baumit с крайно покритие латекс;
- подове – комбинация от термолющен и полиран гранит, цвят G 603 (сив);
- таван – окачен таван от гипсокартон с крайно покритие латекс;
- осветление – вградено осветление съгласно интериорен проект;
- парапет – стоманен, по архитектурен детайл, цвят по RAL.

Асансьори: Електрически асансьор „ORONA 3G 1010“ Испания, модел MRL без машинно помещение, предназначени за 6-8 лица и с товароносимост 450-630 кг, със спирки на всеки етаж, включително сутерен, скорост 1 м/сек., двупанелни телескопични врати със защита с инфрачервена завеса; луксозна кабина: огледало, бутониера от неръждаема стомана, настилка от полиран гранит G 603 (сив), LED осветление, парапет при огледалото.

АПАРТАМЕНТИ

Подови настилки: за апартаменти - машинно положена циментова замазка върху звукоизолационна мембрана; за балкони – мразоустойчив релефен гранитогрес; Стени: Всички стени са изпълнени с керамични блокове с кухини по система Porotherm на Wienerberger AG. - Фасадни стени – Porotherm 25 N+F; - Преградни

стени – Porootherm 25 N+F и Poroothern 12 N+F; - Завършващо покритие - Машинно положена гипсова мазилка с вградени ръбохранители по система Baumit.

Тавани: Машинно положена гипсова мазилка по система Baumit.

Входна врата: Блиндирана входна врата на фирма DIADOORS със стоманена патентована конструкция от затворен профиил с дебелина 1,5мм, 3D регулируеми панти, защитени с пасивни шипове крило/каса, металеен праг, гумен уплътнител на крило и каса за добра изолация. Оборудвана е с висококачествена система на тристранно заключване. Каса, первази и крило са облицовани с ламинирани плоскости с дървесен фладер.

Санитарни помещения:

- под: стоманобетонна плоча;
- стени и таван: вароциментова мазилка.

Складови и помощни помещения:

- под: машинно положена циментова замазка;
- стени и таван: гипсова мазилка;

ВиК - водопроводната инсталация е изградена от полипропиленови тръби до „тапа“, без монтиране на санитарно оборудване. Във всеки апартамент е монтиран отделен водомерен възел.

Канализационната инсталация за битови нужди е изградена от PVC тръби с отклонение към всеки апартамент до „тапа“.

ОВК Отоплителната система се захранва от индивидуален газов кондензационен котел. За всяко помещение е изградено индивидуално трасе за монтаж на кондензационни газови котли и на климатични сплит системи на директно изпарение. Към всеки апартамент се предвижда изграждане на самостоятелен отоплителен колекторен възел. Не се предвижда монтаж на газов котел, индивидуални газомери, климатични тела, алуминиеви радиатори и лири за баня.

За всички санитарно-битови помещения (бани, тоалетни и кухненски боксове) се предвижда изграждане на всмукателна вентилационна система без монтирани крайни елементи (вентилатори).

Електроинсталация - всеки апартамент ще бъде снабден с отделни двойнотарифни монофазни електромери. Вградените апартаментни табла са с автоматични предпазители и дефектнотокова защита.

Телефонна инсталация, антенна инсталация и интернет. В сутерена на сградата се предвижда изграждане на слаботоков шкаф, от който са изтеглени трасета с FTP кабел CAT 5E, по който се осигурява интернет, телевизия и телефон.

Звънчево - домофонна инсталация Във всеки апартамент се монтира звънчево-домофонна инсталация, която включва домофонна слушалка с връзка в две направления; табло на партера с домофонен говорител и звънчеви бутони и табло на централния вход/изход на комплекса.

ГАРАЖ Сутерен /отделни гаражни клетки и складове помещения/:

- под – настилка от шлайфан бетон с покритие от защитна посипка;
- стени – машинно положена вароциментова мазилка с финално покритие от фасадна боя BAUMIT;
- таван – видим бетон;
- врати на гаражни клетки – стоманени, праховобоядисани тип „летящо крило“ NOVOFERM Germany;
- оборудване на гаражни клетки – самостоятелно електро захранване и осветление