





## ЗА ПРОЕКТА

„80'ТИНТЯВА“ предлага разнообразие от апартаменти, разпределени в 2 жилищни секции, с различни височини и много въздух, многообразие от разпределения, изложения, функционалност и етажност. На разположение е и вътрешен парк с цветни алеи и тематична градина, богато озеленена, както и вътрешни кътове за отдих и разходка. Паркирането е решено с гаражи и паркоместа в 3 подземни нива с 2 двупосочни широки рампи, осигуряващи вход и изход.

Търговските обекти се намират на партерно ниво и са с концептуално определена насоченост – фитнес център, аптека, химическо чистене, здравословен ресторант, хранителен магазин, салон за красота и други. Офисната част е обособена с отделни входи и собствена зона за паркиране.

















- 24
- 23
- 22
- 21
- 20
- 19
- 18
- 17

- 32
- 31
- 30
- 29
- 28
- 27
- 26
- 25

- 43
- 39
- 38
- 37
- 36
- 35
- 34
- 33



















бул. „Сливница“

бул. „Сливница“

бул. „Сливница“

бул. „Ген. д-р Иван Николов“

бул. „Владимир Вазов“

бул. „Ботевградско шосе“

бул. „Константин Величков“

бул. „Тодор Александров“

бул. „Княз Александър Дондуков“

бул. „Ген. Савов“

бул. „Васил Левски“

бул. „Христо Георгиев“

бул. „Евлоги“

бул. „Прага“

бул. „Евлоги и Христо Георгиев“

бул. „Цариградско шосе“

бул. „Ситников“

бул. „Цар Борис III“

бул. „България“

бул. „Ченгерска“

бул. „Петро Славейков“

бул. „Драган Цанков“

бул. „Цариградско шосе“

бул. „Петко Ю. Тодоров“

ул. „Хенрик Ибсен“

бул. „Червена вода“

бул. „Самуилово шосе“

бул. „Д-р Г.М. Димитров“

бул. „Св. Кирил и Методи“

бул. „Проф. Марко Семенов“

„80 Тинтява“ се състои от две сгради и две по-ниски архитектурни тела за офисни и търговски помещения.



## СЕКЦИИ 1 - 0.2

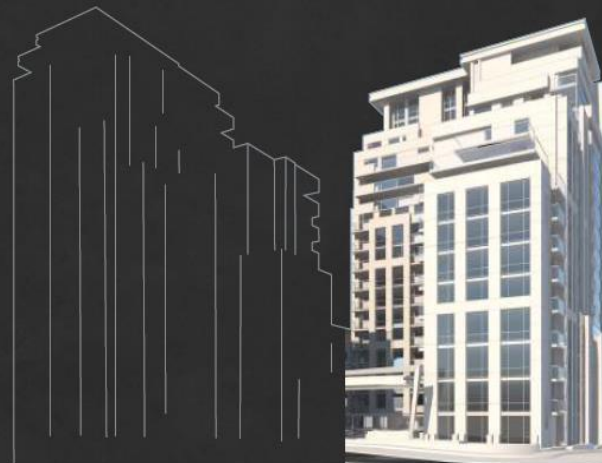
- РЗП (надземно) - 12,350 кв.м.
- 96 апартамента
- 7 офиса
- 2 търговски помещения (магазини)
- 1 кафетерия на два етажа

## СЕКЦИЯ 2

- РЗП (надземно) - 3,030 кв.м.
- 4 офиса
- 1 ресторант за здравословно хранене
- 1 фитнес център на два етажа

## СЕКЦИИ 3 - 0.1

- РЗП (надземно) - 12,780 кв.м.
  - 121 апартамента
  - 3 офиса
- 2 търговски помещения (магазини)
  - 1 химическо чистене
  - 1 аптека
- 1 езиков център на два етажа





# СИТУАЦИЯ

бул. „Драган Цанков“



ул. „Самоков“

ул. „Гинтява“

ул. „Константин Кисимов“

СЕКЦИЯ 2

СЕКЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 0.2

СЕКЦИЯ 3

СЕКЦИЯ 0.1

# ЕТАЖ 1/ПАРТЕР

бул. „Драган Цанков“



СЕКЦИЯ 2

ОФИС №  
1  
264,16 кв.м.

СЕКЦИЯ 1

ФИТНЕС ЦЕНТЪР  
Ниво 1 - 198,78 кв.м.

МАГАЗИН №  
2  
48,23 кв.м.

УЛ. „САМОКОВ“

ОФИС №  
1  
267,69 кв.м.

МАГАЗИН №  
3  
222,00 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
A01  
84,97 кв.м.

ЦЕНТЪР  
ЕЗИКОВИ КУРСОВЕ  
Ниво 1 - 142,96 кв.м.

УЛ. „ТИНТЯВА“

АТЕЛИЕ/ОФИС №  
1  
Ниво 1 - 12,94 кв.м.

КАФЕТЕРИЯ  
Ниво 1 - 200,51 кв.м.

СЕКЦИЯ 3

АПТЕКА  
64,70 кв.м.

СЕКЦИЯ 0.2

СЕКЦИЯ 0.1

МАГАЗИН №  
3  
89,14 кв.м.

МАГАЗИН №  
2  
54,33 кв.м.

ХИМИЧЕСКО  
ЧИСТЕНЕ  
121,28 кв.м.

ул. „Константин Кисимов“

## 80 ТИНТЯВА

СОФИЯ



ФИТНЕС ЦЕНТЪР  
Ниво 2 - 409,76 кв.м.

ОФИС №  
2  
354,86 кв.м.

СЕКЦИЯ 2



СЕКЦИЯ 1

ОФИС №  
2  
333,34 кв.м.

ОФИС №  
3  
406,11 кв.м.

ЦЕНТЪР  
ЕЗИКОВИ КУРСОВЕ  
Ниво 2 - 154,38 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
Б3  
69,24 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
Б2  
75,39 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
Б-А4  
100,13 кв.м.

АТЕЛИ/ОФИС №  
1  
Ниво 2 - 131,16 кв.м.

КАФЕТЕРИЯ  
Ниво 2 - 223,70 кв.м.

Ул. „Самоков“

АПАРТАМЕНТ №  
А3  
74,58 кв.м.

СЕКЦИЯ 3



АПАРТАМЕНТ №  
А2  
118,47 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
А1  
84,49 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
Б1  
65,21 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
Б-А6  
99,73 кв.м.

СЕКЦИЯ 0.1

СЕКЦИЯ 0.2



ОФИС №  
3/4  
763,77 кв.м.

ОФИС №  
4/6  
354,86 кв.м.

СЕКЦИЯ 1

СЕКЦИЯ 2

ул. „Самоков“

ул. „Тинтява“

ОФИС №  
5/7  
406,11 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
A7/A12  
79,12 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
A8/A13  
79,24 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B9/B14  
69,24 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B8/B13  
74,90 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B10/B15  
100,13 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
A6/A11  
68,39 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
A1/A3  
60,29 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B2/B4  
75,35 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B1/B3  
157,02 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
A5/A10  
122,72 кв.м.

СЕКЦИЯ 0.1

СЕКЦИЯ 0.2

СЕКЦИЯ 3

АПАРТАМЕНТ №  
A4/A9  
84,08 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B7/B12  
65,21 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B11/B16  
99,73 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
A2/A4  
115,50 кв.м.



КАФЕТЕРИЯ  
728,47 кв.м.

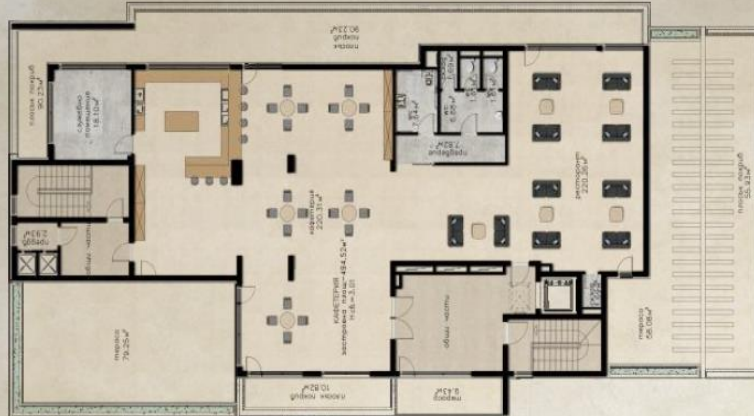
АПАРТАМЕНТ №  
2  
111,21 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
3  
99,73 кв.м.

СЕКЦИЯ 1

АПАРТАМЕНТ №  
4  
139,43 кв.м.

СЕКЦИЯ 2



ул. „ТИНТЯВА“

АПАРТАМЕНТ №  
5  
122,74 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
1  
121,85 кв.м.

СТУДИО №  
8  
50,98 кв.м.

АТЕЛИЕ №  
7  
65,79 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
6  
112,65 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
A16  
152,07 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
A17  
168,70 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B18  
109,77 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B19  
100,13 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
A5  
60,29 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B6  
75,35 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B5  
157,02 кв.м.

ул. „Самоков“

АПАРТАМЕНТ №  
A15  
122,72 кв.м.

СЕКЦИЯ 0.1

СЕКЦИЯ 0.2

СЕКЦИЯ 3

АПАРТАМЕНТ №  
A18  
120,57 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B17  
77,14 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B20  
99,73 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
A6  
115,50 кв.м.





УЛ. „САМОКОВ“

УЛ. „ТИНТЯВА“

СЕКЦИЯ 3

СЕКЦИЯ 0.1

СЕКЦИЯ 0.2

АПАРТАМЕНТ №  
A19  
122,72 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
A20  
152,07 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
A21  
168,70 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B22  
109,77 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B23  
100,13 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
A7  
60,29 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B8  
75,35 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
A22  
120,57 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B21  
77,14 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B24  
99,73 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
A8  
115,50 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
10  
111,21 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
11  
99,73 кв.м.

СЕКЦИЯ 1

АПАРТАМЕНТ №  
12  
139,43 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
9  
121,85 кв.м.

СТУДИО №  
16  
50,98 кв.м.

АТЕЛИЕ №  
15  
65,79 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
13  
122,74 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
14  
112,65 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B7  
157,02 кв.м.



АПАРТАМЕНТ №  
18  
111,21 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
19  
99,73 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
20  
139,43 кв.м.



СЕКЦИЯ 1

АПАРТАМЕНТ №  
17  
121,85 кв.м.



ул. „Тинтява“

АПАРТАМЕНТ №  
21  
122,74 кв.м.

СТУДИО №  
24  
50,98 кв.м.

АТЕЛИЕ №  
23  
65,79 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
22  
112,65 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
A24  
128,09 кв.м.

СЕКЦИЯ 3

АПАРТАМЕНТ №  
A25  
116,65 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B26  
109,77 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B27  
100,13 кв.м.



АПАРТАМЕНТ №  
A23  
122,72 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B10  
75,35 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B9  
157,02 кв.м.

СЕКЦИЯ 0.1

АПАРТАМЕНТ №  
A9  
180,33 кв.м.

СЕКЦИЯ 0.2

АПАРТАМЕНТ №  
A26  
120,57 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B25  
77,14 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B28  
99,73 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
26  
111,21 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
27  
99,73 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
28  
139,43 кв.м.



СЕКЦИЯ 1

АПАРТАМЕНТ №  
25  
121,85 кв.м.



ул. „Тинтява“

АПАРТАМЕНТ №  
29  
122,74 кв.м.

СТУДИО №  
32  
50,98 кв.м.

АТЕЛИЕ №  
31  
65,79 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
30  
112,65 кв.м.

ул. „Самоков“

АПАРТАМЕНТ №  
A28  
128,09 кв.м.

СЕКЦИЯ 3

АПАРТАМЕНТ №  
A29  
116,65 кв.м.



АПАРТАМЕНТ №  
Б30  
109,77 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
Б31  
100,13 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
Б12  
75,35 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
Б11  
157,02 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
A27  
122,72 кв.м.

СЕКЦИЯ 0.1

АПАРТАМЕНТ №  
A10  
127,07 кв.м.

СЕКЦИЯ 0.2

АПАРТАМЕНТ №  
A30  
120,57 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
Б29  
77,14 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
Б32  
99,73 кв.м.



ул. „Самоков“

ул. „Тинтява“

АПАРТАМЕНТ № 34  
111,21 кв.м.

АПАРТАМЕНТ № 35  
99,73 кв.м.

АПАРТАМЕНТ № 36  
139,43 кв.м.

СЕКЦИЯ 1

АПАРТАМЕНТ № 33  
121,85 кв.м.



АПАРТАМЕНТ № 37  
122,74 кв.м.

АПАРТАМЕНТ № А32  
128,09 кв.м.

СТУДИО № 40  
50,98 кв.м.

АТЕЛИЕ № 39  
65,79 кв.м.

АПАРТАМЕНТ № 38  
112,65 кв.м.

СЕКЦИЯ 3

АПАРТАМЕНТ № А33  
116,65 кв.м.

АПАРТАМЕНТ № Б34  
109,77 кв.м.

АПАРТАМЕНТ № Б35  
100,13 кв.м.



АПАРТАМЕНТ № А31  
122,72 кв.м.

СЕКЦИЯ 0.1

СЕКЦИЯ 0.2

АПАРТАМЕНТ № Б13  
222,55 кв.м.

АПАРТАМЕНТ № А11  
127,07 кв.м.

АПАРТАМЕНТ № А34  
120,57 кв.м.

АПАРТАМЕНТ № Б33  
77,14 кв.м.

АПАРТАМЕНТ № Б36  
99,73 кв.м.



АПАРТАМЕНТ №  
42  
111,21 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
43  
99,73 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
44  
139,43 кв.м.



СЕКЦИЯ 1

АПАРТАМЕНТ №  
41  
121,85 кв.м.



ул. „Тинтява“

АПАРТАМЕНТ №  
45  
122,74 кв.м.

СТУДИО №  
48  
50,98 кв.м.

АТЕЛИЕ №  
47  
65,79 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
46  
112,65 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
A36  
129,68 кв.м.

СЕКЦИЯ 3

АПАРТАМЕНТ №  
A37  
116,65 кв.м.



АПАРТАМЕНТ №  
B38  
109,77 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B39  
100,63 кв.м.

СЕКЦИЯ 0.2

АПАРТАМЕНТ №  
B14  
150,46 кв.м.

СЕКЦИЯ 0.1

АПАРТАМЕНТ №  
A12  
124,63 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
A35  
122,72 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
A38  
120,57 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B37  
77,14 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B40  
102,05 кв.м.



ул. „Самуков“

СЕКЦИЯ 3

АПАРТАМЕНТ №  
А40  
129,68 кв.м.



АПАРТАМЕНТ №  
А41  
116,65 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
Б42  
109,77 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
А39  
122,72 кв.м.



АПАРТАМЕНТ №  
А42  
120,57 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
Б41  
77,14 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
Б43  
163,42 кв.м.

СЕКЦИЯ 1

АПАРТАМЕНТ №  
49  
122,39 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
50  
111,21 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
51  
98,89 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
52  
139,43 кв.м.



СТУДИО №  
56  
51,54 кв.м.

АТЕЛИЕ №  
55  
65,79 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
53  
122,82 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
54  
112,65 кв.м.

СЕКЦИЯ 0.2

АПАРТАМЕНТ №  
Б15  
208,85 кв.м.



ул. „ТИНТЯВА“



АПАРТАМЕНТ № 58  
106,27 кв.м.

АПАРТАМЕНТ № 59  
98,89 кв.м.

АПАРТАМЕНТ № 60  
139,43 кв.м.

СЕКЦИЯ 1

АПАРТАМЕНТ № 57  
146,35 кв.м.



ул. „Тинтява“

АПАРТАМЕНТ № 61  
122,68 кв.м.

АТЕЛИЕ № 63  
65,79 кв.м.

АПАРТАМЕНТ № 62  
112,65 кв.м.



АПАРТАМЕНТ № 615  
150,46 кв.м.

СЕКЦИЯ 0.2

АПАРТАМЕНТ № 646  
123,84 кв.м.

ул. „Самоков“

СЕКЦИЯ 3

АПАРТАМЕНТ № А44  
129,68 кв.м.

АПАРТАМЕНТ № А45  
116,65 кв.м.

АПАРТАМЕНТ № Б45  
109,77 кв.м.



АПАРТАМЕНТ № А43  
122,72 кв.м.

АПАРТАМЕНТ № А46  
120,57 кв.м.

АПАРТАМЕНТ № Б44  
77,14 кв.м.





ул. „Самоков“

ул. „Тинтява“

СЕКЦИЯ 1

АПАРТАМЕНТ № 65  
106,27 кв.м.

АПАРТАМЕНТ № 66  
98,89 кв.м.

АПАРТАМЕНТ № 67  
139,43 кв.м.



АПАРТАМЕНТ № 64  
133,98 кв.м.

СЕКЦИЯ 3

АПАРТАМЕНТ № A48  
129,67 кв.м.

АПАРТАМЕНТ № A49  
116,65 кв.м.

АПАРТАМЕНТ № A47  
122,72 кв.м.



АПАРТАМЕНТ № A50  
120,57 кв.м.

АПАРТАМЕНТ № B47  
265,58 кв.м.

АПАРТАМЕНТ № 68  
295,83 кв.м.







АПАРТАМЕНТ №  
70  
106,30 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
71  
98,89 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
72  
139,43 кв.м.

СЕКЦИЯ 1



АПАРТАМЕНТ №  
69  
124,66 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
73  
192,35 кв.м.

ул. „Тинтява“

ул. „Самоков“

СЕКЦИЯ 3

АПАРТАМЕНТ №  
A52  
129,67 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
A53  
116,65 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
A51  
122,72 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
B48  
195,06 кв.м.



АПАРТАМЕНТ №  
A54  
120,57 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
75  
98,89 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
76  
122,10 кв.м.



СЕКЦИЯ 1



АПАРТАМЕНТ №  
74  
233,79 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
77  
154,07 кв.м.

ул. „Тинтява“

ул. „Самоков“

СЕКЦИЯ 3

АПАРТАМЕНТ №  
A56  
129,67 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
A57  
116,65 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
A55  
122,72 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
Б49  
195,06 кв.м.



АПАРТАМЕНТ №  
A58  
120,57 кв.м.



СЕКЦИЯ 1



АПАРТАМЕНТ №  
78  
235,17 кв.м.

ул. „Тинтява“

СЕКЦИЯ 3



АПАРТАМЕНТ №  
A60  
229,18 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
A59  
444,15 кв.м.

ул. „Самоков“

АПАРТАМЕНТ №  
81  
155,82 кв.м.



СЕКЦИЯ 1



АПАРТАМЕНТ №  
80  
143,72 кв.м.

ул. „Тинтява“

ул. „Самоков“

СЕКЦИЯ 3



АПАРТАМЕНТ №  
A62  
182,65 кв.м.

АПАРТАМЕНТ №  
A61  
197,37 кв.м.



СЕКЦИЯ 2

УЛ. „Самоков“

СЕКЦИЯ 3



УЛ. „Тинтява“

СЕКЦИЯ 0.2



СЕКЦИЯ 2

ул. „Самоков“



СЕКЦИЯ 3

СЕКЦИЯ 0.2



СЕКЦИЯ 2

ул. „Самоков“

СЕКЦИЯ 3



ул. „Тинтява“

СЕКЦИЯ 0.2









Sofia Bulgaria

Tel: 359 888 462 123