

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Обекти: Самостоятелна къща В1

Оборудване и обзавеждане: 'Премиум Плюс'

ИМОТ	
<i>Описанията по-долу са общи за целия имот и не подлежат на промяна</i>	
Озеленяване	
Завършено озеленяване на целия имот	
Настилки алеи	
Уплътнена трошенокаменна настилка	
Осветление	
Улично осветление с LED осветителни тела	
Инфраструктура	
Площадкови Електро	Захранващи кабели
Площадкови ВиК	Водопроводна инсталация; битова канализация; дъждовна канализация
Улици, алеи, тротоари на довеждаща инфраструктура	Завършени настилки от вибропресован паваж
СГРАДА	
<i>Описанията по-долу са общи за сградата и не подлежат на промяна</i>	
Конструкция	
Монолитна, стоманобетонна конструкция	
Архитектура	
Покрив	Плосък покрив, тип „обърнат“ Два пласта хидроизолация и топлоизолация 25 cm Мълниезащитна инсталация
Изолация основи	Топлоизолация 5 см. под първа плоча Хидроизолация – кристализираща добавка към бетона
Външни ограждащи стени	Стоманобетон Хидроизолация – кристализираща добавка към бетона Топлоизолация 14 см.
Преградни стени	По технология на Кнауф
Под	Шлайфана стоманобетонна настилка

Фасади	
Дограма	Алуминиева дограма REYNAERS – стандартен клас на сигурност <ol style="list-style-type: none"> Система плъзгане CP 155 LS <ul style="list-style-type: none"> Соларен фактор SF – 34% Светлопропускливост LT – 62% Минимална рефлексия Стъкло – 6-4-6(4.4.2) Коефициент на топлопреминаване в зависимост от размера на позицията $U_w = 1,2 \div 1,5$ [W/ml/K] Система дограма Master Line 8 <ul style="list-style-type: none"> Соларен фактор SF – 34% Светлопропускливост LT – 62% Минимална рефлексия Стъкло – 6-4-6(4.4.2) Коефициент на топлопреминаване в зависимост от размера на позицията $U_w = 1,0 \div 1,2$ [W/ml/K]
Фасади	Видим бетон
‘Премиум Плюс’	
<i>Пълна степен на завършеност с подвижно обзавеждане</i>	
Етаж 1	
Дневна Трапезария Кухня	
Подове	Шлайфана стоманобетонна настилка
Стени	Видим бетон
Тавани	Видим бетон
Корпусна мебел	Модул кухня
	Рафтове дневна
	Умивалник кухня Тека
	Смесител кухня Тека
Подвижна мебел	Трапезна маса
	Трапезни столове и пейка
	Диван
	Холна маса
	Кресло
Осветление	Пендел над трапезна маса
	Стоящ лампион дневна
	Луни
Камина	Камина на дърва
Уреди	Фурна за вграждане BOSCH
	Хладилник LIEBHERR
	Плот котлони BOSCH

	Аспиратор FABER
Коридор	
Подове	Шлайфана стоманобетонна настилка
Стени	Видим бетон / Облицовка от фурнирован шперплат
Тавани	Видим бетон
Осветление	Луни
Баня Тоалетна 1	
Подове	Шлайфана стоманобетонна настилка / Скара от термобор
Стени	Видим бетон / Гранитогрес PERONDA
Тавани	Видим бетон
Санитария	Тоалетна чиния с открито казанче
	Умивалник ROCA
	Смесител умивалник Roca
	Душ колона Roca
Корпусна мебел	Плот, пейка в баня и огледало
Осветление	Луни
Спалня 1	
Подове	Шлайфана стоманобетонна настилка, килим
Стени	Видим бетон / Облицовка от фурнирован шперплат
Тавани	Видим бетон
Подвижна мебел	Спалня
	Етажерка спалня
	Табуретка
Осветление	Луни / Пендели спалня
Баня Тоалетна 2	
Подове	Шлайфана стоманобетонна настилка / Скара от термобор
Стени	Видим бетон / Гранитогрес PERONDA
Тавани	Видим бетон
Санитария	Тоалетна чиния с открито казанче
	Умивалник ROCA
	Смесител умивалник Roca
	Душ колона Roca
Осветление	Луни
Корпусна мебел	Плот, пейка в баня и огледало
Спалня 2	

Подове	Шлайфана стоманобетонна настилка, килим
Стени	Видим бетон / Облицовка от фурнирован шперплат
Тавани	Видим бетон
Подвижна мебел	Детски легла
	Табуретка
	Етажерка детска
	Маса
Осветление	Луни
Веранда	
Слънцезащита	Дървени капаци
Настилка	Шлайфана стоманобетонна настилка
Общи	
Врати	Интериорни врати – от MDF
Електро	Апаратура и механизми от водещите в бранша производители Legrand, Schneider, ABB и др.
ВиК	Водомери с дистанционно отчитане. Сграден водопровод от топлоизолирани полипропиленови тръби и канализация.
ОВиК	Камина на дърва с принудителна вентилация за отопление на стаи, електрически конвектори