

Сграда „ **КНЯГИНЯ** „ Район Подуяне кв. Левски







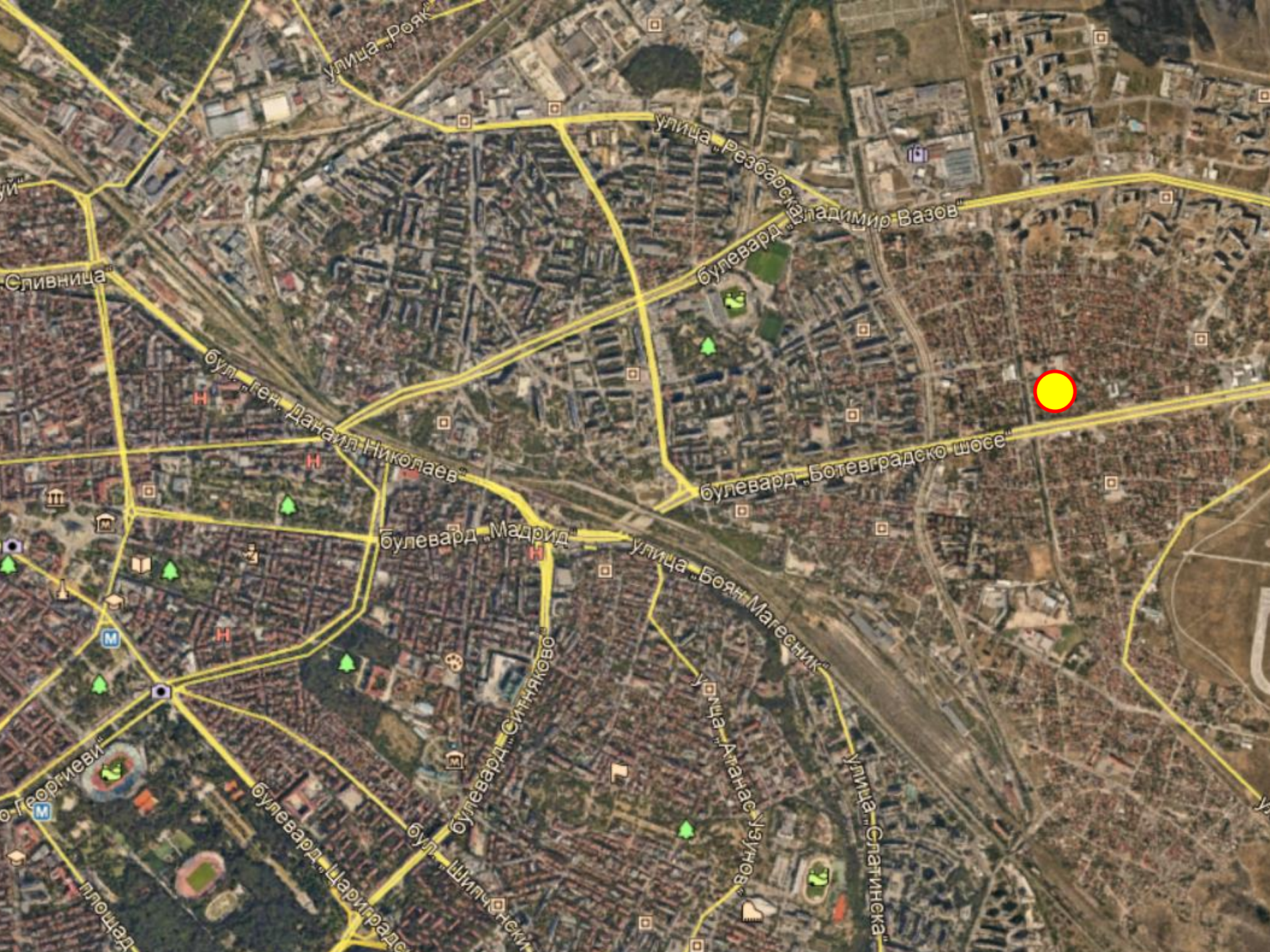
Тих район с много зелени пространства близо до: паркова зона и спирки на градски транспорт, магазини, шоурум, заведения за хранене, Аптеки; Банки;
__на 2 минути от трамвайна спирка на Бул. Ботевградско шосе;
__на 2 минути от училище СУ 130 Стефан Караджа;
__на 2 минути от детска градина;
__на 10 минути от центъра на София
__на 6 минути от ПАРК 'ГЕРЕНА' и Стадион-Арена Георги Аспарухов;

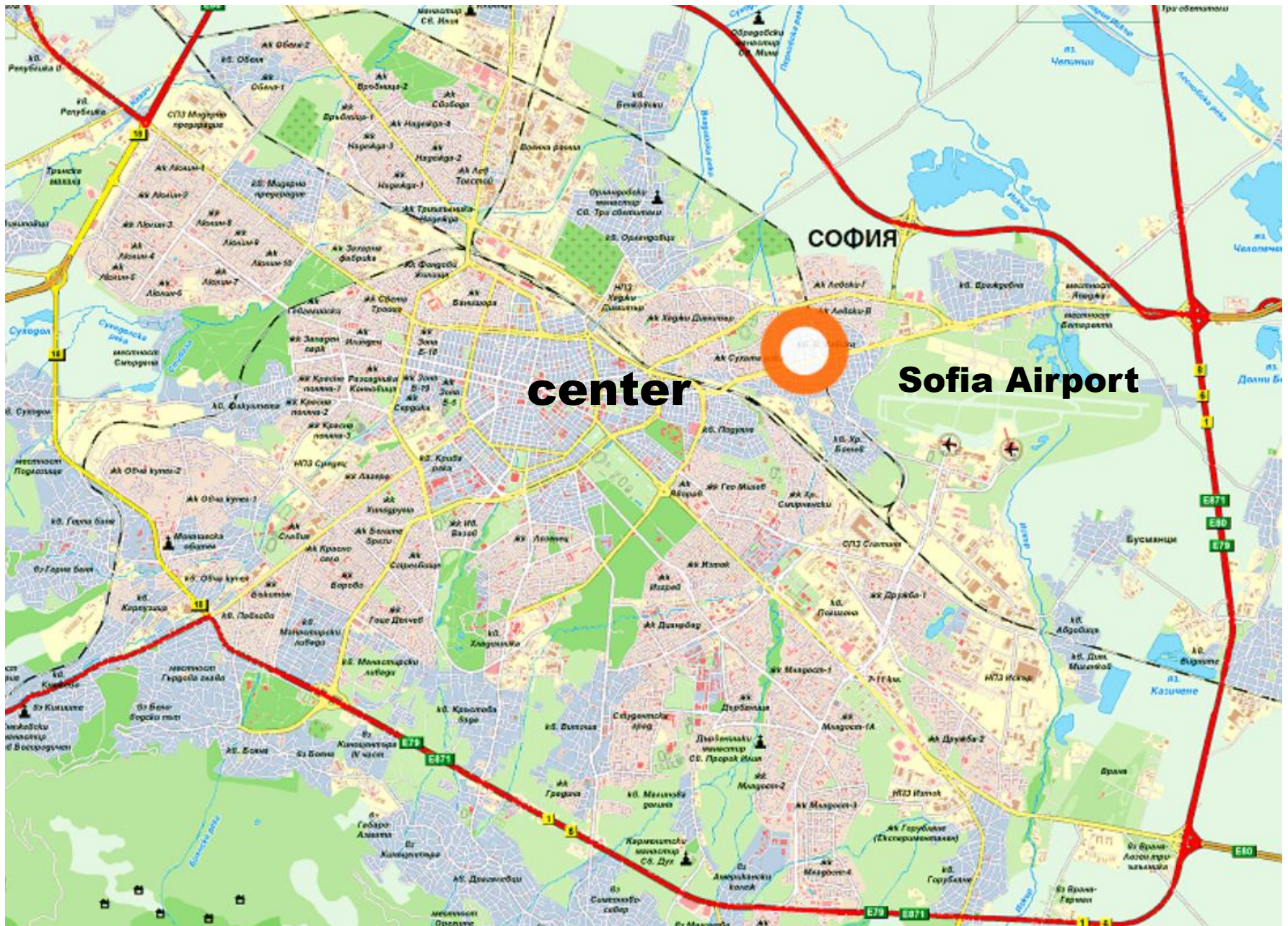




МЕТРОСТАНЦИИ В РАЙОНА

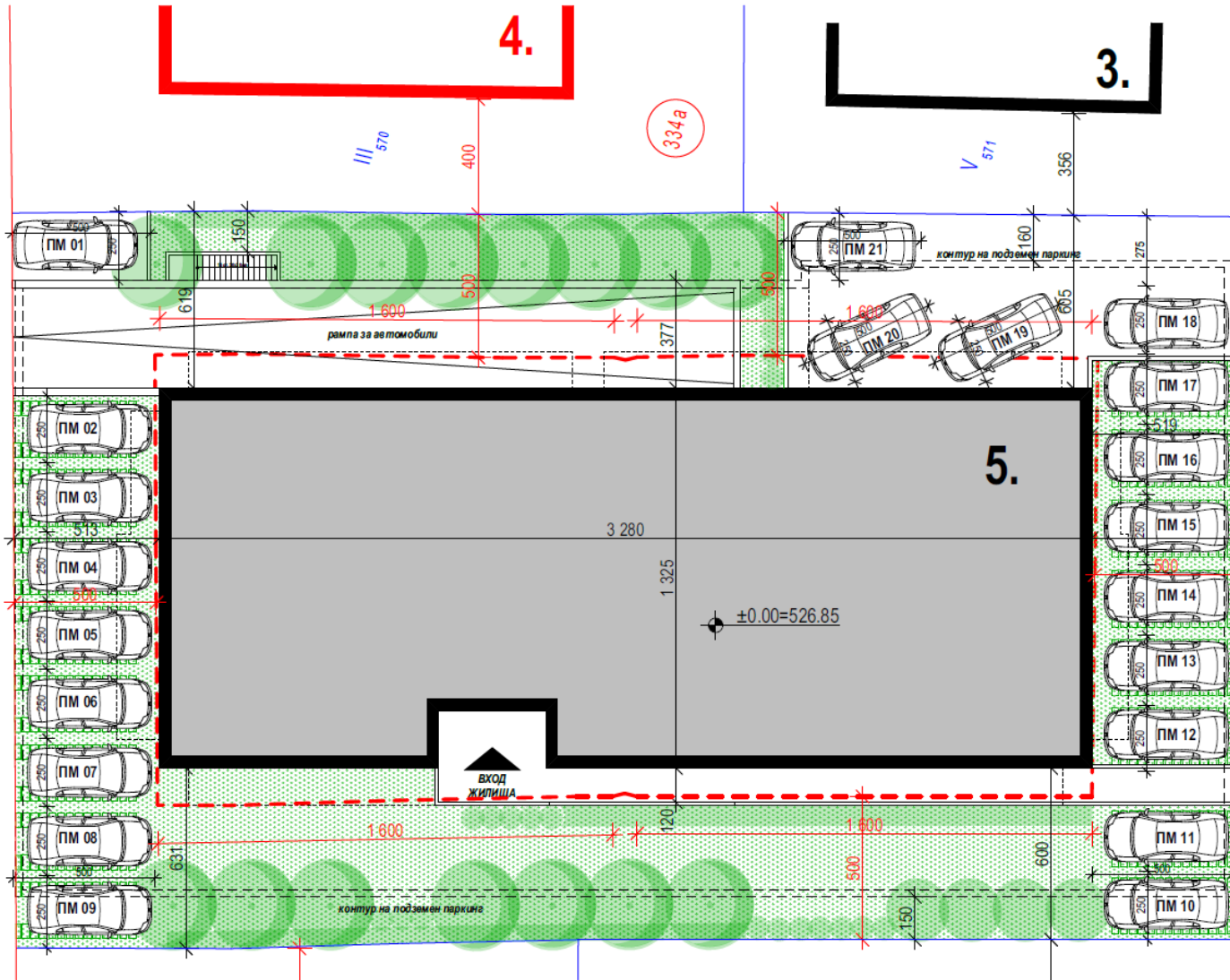






ул. Иван Чушков

ВХОД
ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ

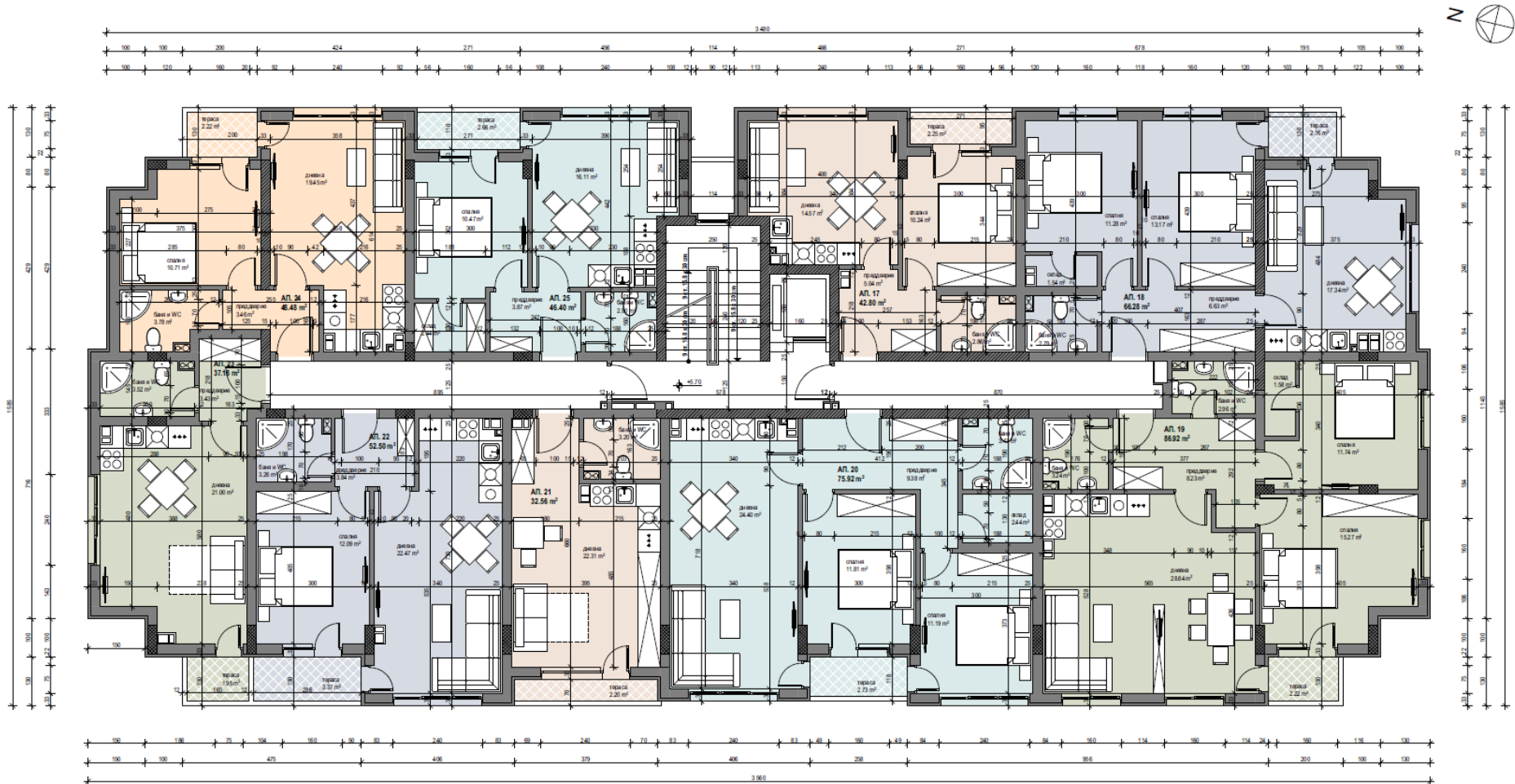


2 024

ул. Княгиня Тамара

СИТУАЦИЯ

Ет.3



РАЗПРЕДЕЛИНЕ кота +5.70

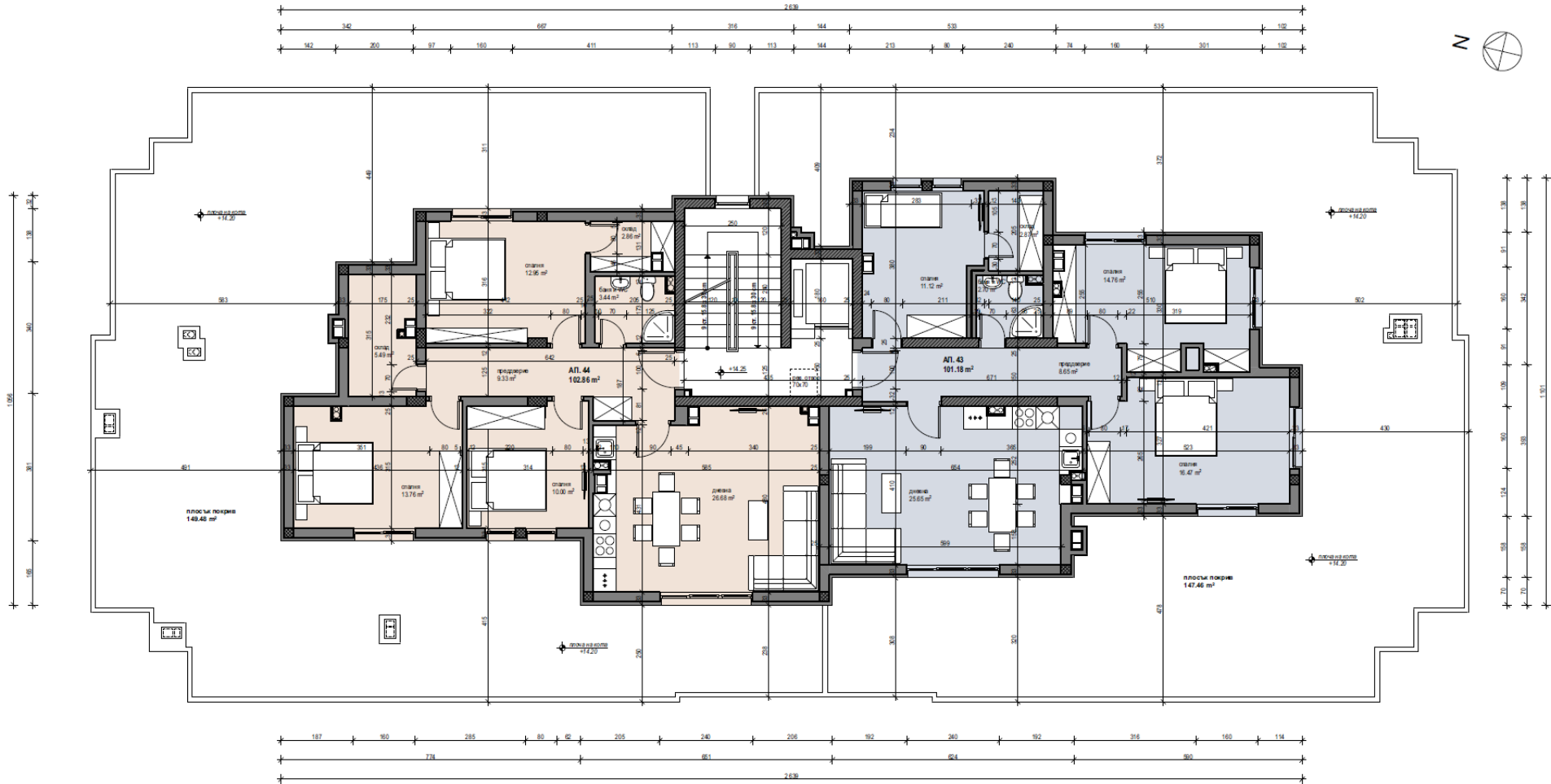
Et.4



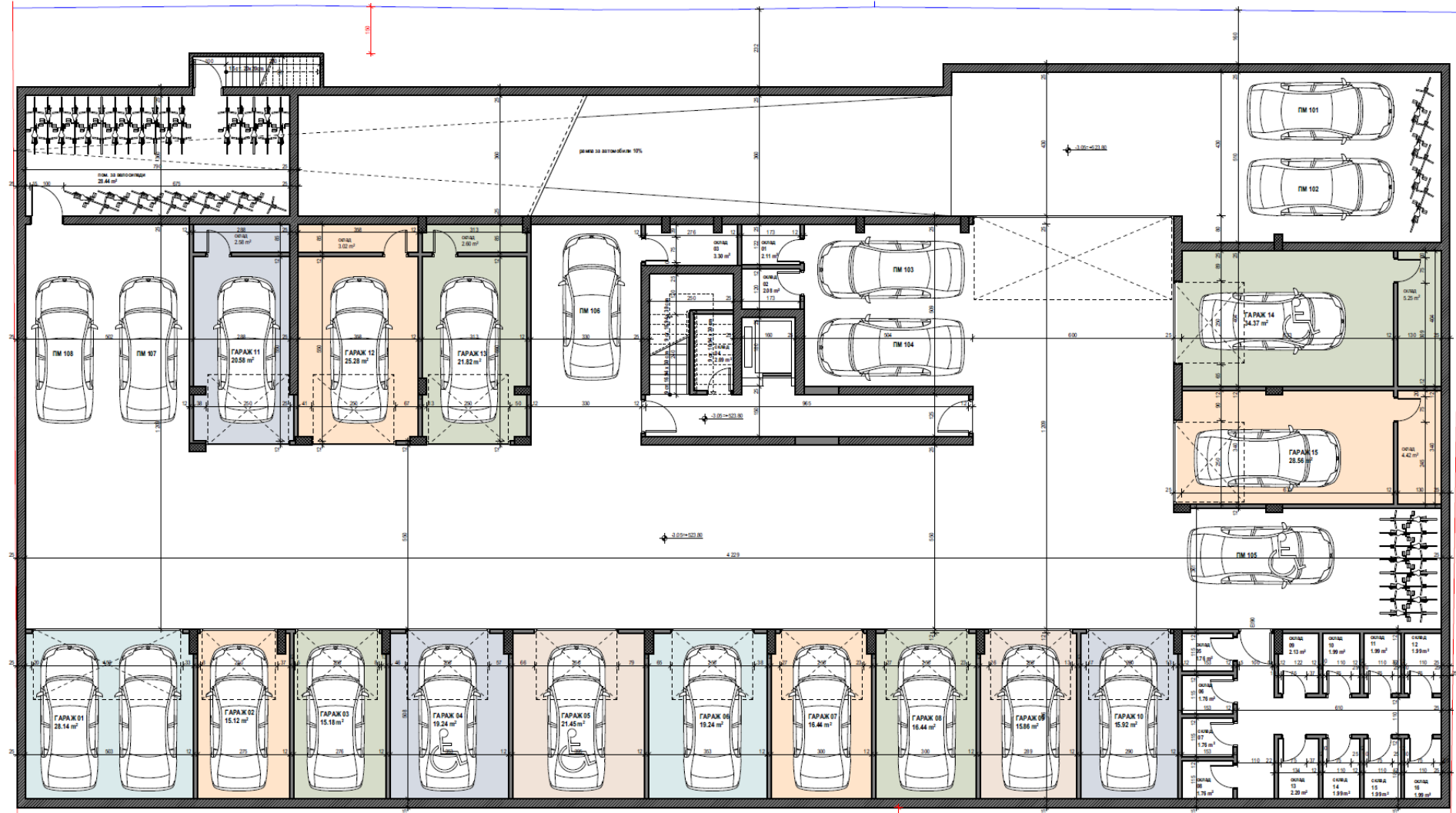
Et.5



Et.6



сутерен



площобразуване

1. Обекта се състои от:	2. Етажност:	6
1.01 Апартаменти 44 бр.	3. Система:	монолитна
1.02 Офиси 1 бр.		
1.03 Гаражи 15 бр.	4. Площ на общи части	455,83 кв.м
1.04 Складове 16 бр.	5. Площ на УПИ II-572, 573 /ПИ 68134.607.572 и ПИ 68134.607.573/, кв. 334а	
1.05 Паркоместа 8 бр.	м."Левски-бул. Ботевг. шосе-рамка", р-н "Подуяне", СО	1 095,00 кв.м
1.06 Откр. Парк. 21 бр.		

В х.	Ет	Ниво	СЪДЪРЖАНИЕ	ПЛОЩ	Кпг Ксп	Кпар. ид.ч от паркинг	К% Ид.Ч. сграда	Общи части площ F3 компл.	Общо F1+F3 компл.	Кз% Ид.Ч. Земя	ЗЕМЯ Площ
				F1(F2) кв.м				кв.м	кв.м		кв.м
				кв.м		%	%	кв.м	кв.м	%	кв.м
			Сутерен -1 ниво -3,05								
			Гаражи								
	-1	-3,05	Гараж 01 (двоен)	28,14	0,80		0,723	3,30	31,44	0,557	6,10
	-1	-3,05	Гараж 02	15,12	0,80		0,389	1,77	16,89	0,299	3,27
	-1	-3,05	Гараж 03	15,18	0,80		0,390	1,78	16,96	0,300	3,29
	-1	-3,05	Гараж 04	19,24	0,80		0,495	2,26	21,50	0,381	4,17
	-1	-3,05	Гараж 05	21,45	0,80		0,551	2,51	23,96	0,424	4,64
	-1	-3,05	Гараж 06	19,24	0,80		0,495	2,26	21,50	0,381	4,17
	-1	-3,05	Гараж 07	16,44	0,80		0,423	1,93	18,37	0,326	3,57
	-1	-3,05	Гараж 08	16,44	0,80		0,423	1,93	18,37	0,326	3,57
	-1	-3,05	Гараж 09	15,86	0,80		0,408	1,86	17,72	0,314	3,44
	-1	-3,05	Гараж 10	15,92	0,80		0,409	1,86	17,78	0,315	3,45
	-1	-3,05	Гараж 11 (със склад)	20,58	0,80		0,529	2,41	22,99	0,407	4,46
	-1	-3,05	Гараж 12 (със склад)	25,28	0,80		0,650	2,96	28,24	0,500	5,48
	-1	-3,05	Гараж 13 (със склад)	21,82	0,80		0,561	2,56	24,38	0,432	4,73
	-1	-3,05	Гараж 14 (със склад)	34,37	0,80		0,884	4,03	38,40	0,681	7,46
	-1	-3,05	Гараж 15 (със склад)	28,56	0,80		0,734	3,35	31,91	0,565	6,19

В х.	Ет	Ниво	СЪДЪРЖАНИЕ	ПЛОЩ	Кпг Ксп	Кпар. ид.ч от паркинг	К% Ид.Ч. сграда	Общи части площ F3 компл.	Общо F1+F3 компл.	Кз% Ид.Ч. Земя	ЗЕМЯ Площ	
				F1(F2)				кв.м			кв.м	кв.м
				кв.м				%			%	кв.м
	-1	-3,05	ПАРКИНГ (с 8 паркоместа и маневрена улица)	417,88	0,80	100,000	10,742	48,97	466,85	8,270	90,56	
			Паркомясто ПМ101	19,76		14,696	1,579		68,61	1,215	13,31	
			Паркомясто ПМ102	19,76		14,696	1,579		68,61	1,215	13,31	
			Паркомясто ПМ103	12,20		9,073	0,975		42,36	0,750	8,22	
			Паркомясто ПМ104	12,20		9,073	0,975		42,36	0,750	8,22	
			Паркомясто ПМ105	20,00		14,874	1,598		69,44	1,230	13,47	
			Паркомясто ПМ106	17,28		12,852	1,380		59,99	1,064	11,63	
			Паркомясто ПМ107	16,63		12,368	1,328		57,74	1,023	11,20	
			Паркомясто ПМ108	16,63		12,368	1,328		57,74	1,023	11,20	
	-1	-3,05	СКЛАДОВЕ									
	-1	-3,05	Склад 01	2,11	0,30		0,020	0,09	2,20	0,015	0,16	
	-1	-3,05	Склад 02	2,08	0,30		0,020	0,09	2,17	0,015	0,16	
	-1	-3,05	Склад 03	3,30	0,30		0,032	0,15	3,45	0,025	0,27	
	-1	-3,05	Склад 04	2,69	0,30		0,026	0,12	2,81	0,020	0,22	
	-1	-3,05	Склад 05	1,76	0,30		0,017	0,08	1,84	0,013	0,14	
	-1	-3,05	Склад 06	1,76	0,30		0,017	0,08	1,84	0,013	0,14	
	-1	-3,05	Склад 07	1,76	0,30		0,017	0,08	1,84	0,013	0,14	
	-1	-3,05	Склад 08	1,76	0,30		0,017	0,08	1,84	0,013	0,14	
	-1	-3,05	Склад 09	2,13	0,30		0,021	0,10	2,23	0,016	0,18	
	-1	-3,05	Склад 10	1,99	0,30		0,019	0,09	2,08	0,015	0,16	
	-1	-3,05	Склад 11	1,99	0,30		0,019	0,09	2,08	0,015	0,16	
	-1	-3,05	Склад 12	1,99	0,30		0,019	0,09	2,08	0,015	0,16	
	-1	-3,05	Склад 13	2,20	0,30		0,021	0,10	2,30	0,016	0,18	
	-1	-3,05	Склад 14	1,99	0,30		0,019	0,09	2,08	0,015	0,16	
	-1	-3,05	Склад 15	1,99	0,30		0,019	0,09	2,08	0,015	0,16	
	-1	-3,05	Склад 16	1,99	0,30		0,019	0,09	2,08	0,015	0,16	

В х.	Ет	Ниво	СЪДЪРЖАНИЕ	ПЛОЩ	Кпг Ксп	Кпар. ид.ч от паркинг	К% Ид.Ч. сграда	Общи части площ F3 компл.	Общо F1+F3 компл.	Кз% Ид.Ч. Земя	ЗЕМЯ Площ
				F1(F2)				КВ.М			КВ.М
				КВ.М		%	%	КВ.М	КВ.М	%	КВ.М
			Етаж 1 ниво ±0,00								
			Гаражи								
	1	±0,00	Апартамент 01	32,96	1,00		1,059	4,83	37,79	0,815	8,92
	1	±0,00	Апартамент 02	55,51	1,00		1,784	8,13	63,64	1,373	15,03
	1	±0,00	Офис 01	24,69	1,00		0,793	3,61	28,30	0,610	6,68
	1	±0,00	Апартамент 03	54,40	1,00		1,748	7,97	62,37	1,346	14,74
	1	±0,00	Апартамент 04 (инв.)	47,68	1,00		1,532	6,98	54,66	1,179	12,91
	1	±0,00	Апартамент 05	67,51	1,00		2,169	9,89	77,40	1,670	18,29
	1	±0,00	Апартамент 06	37,25	1,00		1,197	5,46	42,71	0,921	10,08
	1	±0,00	Апартамент 07	36,68	1,00		1,179	5,37	42,05	0,908	9,94
			Етаж 2 ниво +2,85								
	2	+2,85	Апартамент 08	42,80	1,00		1,375	6,27	49,07	1,059	11,60
	2	+2,85	Апартамент 09	66,28	1,00		2,130	9,71	75,99	1,640	17,96
	2	+2,85	Апартамент 10	86,92	1,00		2,793	12,73	99,65	2,150	23,54
	2	+2,85	Апартамент 11	75,92	1,00		2,439	11,12	87,04	1,878	20,56
	2	+2,85	Апартамент 12	32,56	1,00		1,046	4,77	37,33	0,805	8,81
	2	+2,85	Апартамент 13	52,50	1,00		1,687	7,69	60,19	1,299	14,22
	2	+2,85	Апартамент 14	37,18	1,00		1,195	5,45	42,63	0,920	10,07
	2	+2,85	Апартамент 15	48,48	1,00		1,558	7,10	55,58	1,199	13,13
	2	+2,85	Апартамент 16	46,40	1,00		1,491	6,80	53,20	1,148	12,57
			Етаж 3 ниво +5,70								
	3	+5,70	Апартамент 17	42,80	1,00		1,375	6,27	49,07	1,059	11,60
	3	+5,70	Апартамент 18	66,28	1,00		2,130	9,71	75,99	1,640	17,96
	3	+5,70	Апартамент 19	86,92	1,00		2,793	12,73	99,65	2,150	23,54

В х.	Ет	Ниво	СЪДЪРЖАНИЕ	ПЛОЩ	Кпг Ксп	Кпар. ид.ч от паркинг	К% Ид.Ч. сграда	Общи части площ F3 компл.	Общо F1+F3 компл.	Кз% Ид.Ч. Земя	ЗЕМЯ
				F1(F2) КВ.М				КВ.М			КВ.М
						%	%			%	
	3	+5,70	Апартамент 20	75,92	1,00		2,439	11,12	87,04	1,878	20,56
	3	+5,70	Апартамент 21	32,56	1,00		1,046	4,77	37,33	0,805	8,81
	3	+5,70	Апартамент 22	52,50	1,00		1,687	7,69	60,19	1,299	14,22
	3	+5,70	Апартамент 23	37,18	1,00		1,195	5,45	42,63	0,920	10,07
	3	+5,70	Апартамент 24	48,48	1,00		1,558	7,10	55,58	1,199	13,13
	3	+5,70	Апартамент 25	46,40	1,00		1,491	6,80	53,20	1,148	12,57
			Етаж 4 ниво +8,55								
	4	+8,55	Апартамент 26	42,80	1,00		1,375	6,27	49,07	1,059	11,60
	4	+8,55	Апартамент 27	66,28	1,00		2,130	9,71	75,99	1,640	17,96
	4	+8,55	Апартамент 28	86,92	1,00		2,793	12,73	99,65	2,150	23,54
	4	+8,55	Апартамент 29	75,92	1,00		2,439	11,12	87,04	1,878	20,56
	4	+8,55	Апартамент 30	32,56	1,00		1,046	4,77	37,33	0,805	8,81
	4	+8,55	Апартамент 31	52,50	1,00		1,687	7,69	60,19	1,299	14,22
	4	+8,55	Апартамент 32	37,18	1,00		1,195	5,45	42,63	0,920	10,07
	4	+8,55	Апартамент 33	48,48	1,00		1,558	7,10	55,58	1,199	13,13
	4	+8,55	Апартамент 34	46,40	1,00		1,491	6,80	53,20	1,148	12,57
			Етаж 5 ниво +11,40								
	5	+11,40	Апартамент 35	42,80	1,00		1,375	6,26	49,06	1,059	11,60
	5	+11,40	Апартамент 36	66,28	1,00		2,130	9,70	75,98	1,640	17,97
	5	+11,40	Апартамент 37	86,92	1,00		2,793	12,72	99,64	2,150	23,55
	5	+11,40	Апартамент 38	75,92	1,00		2,439	11,11	87,03	1,878	20,57
	5	+11,40	Апартамент 39	60,87	1,00		1,956	8,91	69,78	1,506	16,50
	5	+11,40	Апартамент 40	60,24	1,00		1,936	8,81	69,05	1,490	16,33
	5	+11,40	Апартамент 41	49,59	1,00		1,593	7,25	56,84	1,226	13,43
	5	+11,40	Апартамент 42	46,40	1,00		1,491	6,79	53,19	1,147	12,57

В х.	Ет	Ниво	СЪДЪРЖАНИЕ	ПЛОЩ	Кпг Ксп	Кпар. ид.ч от паркинг	К% Ид.Ч. сграда	Общи	Общо	Кз%	ЗЕМЯ
				F1(F2)				части			
				кв.м		%	%	кв.м	кв.м	%	кв.м
			Етаж 6 ниво +14,25								
	6	+14,25	Апартамент 43 (не е вкл. пловък покрив от 147,46 кв.м)	101,18	1,00		3,251	14,81	115,99	2,502	27,41
	6	+14,25	Апартамент 44 (не е вкл. пловък покрив от 149,48 кв.м)	102,86	1,00		3,305	15,06	117,92	2,543	27,86
			Сума	3 281,87			100,000	455,83		76,984	843,00

Открити паркоместа на терен

		терен	Открито паркомясто ПМ01							1,096	12,00
		терен	Открито паркомясто ПМ02							1,096	12,00
		терен	Открито паркомясто ПМ03							1,096	12,00
		терен	Открито паркомясто ПМ04							1,096	12,00
		терен	Открито паркомясто ПМ05							1,096	12,00
		терен	Открито паркомясто ПМ06							1,096	12,00
		терен	Открито паркомясто ПМ07							1,096	12,00
		терен	Открито паркомясто ПМ08							1,096	12,00
		терен	Открито паркомясто ПМ09							1,096	12,00
		терен	Открито паркомясто ПМ10							1,096	12,00
		терен	Открито паркомясто ПМ11							1,096	12,00
		терен	Открито паркомясто ПМ12							1,096	12,00
		терен	Открито паркомясто ПМ13							1,096	12,00
		терен	Открито паркомясто ПМ14							1,096	12,00
		терен	Открито паркомясто ПМ15							1,096	12,00
		терен	Открито паркомясто ПМ16							1,096	12,00

Степен на завършеност „Акт 16”

Фасада на сградата:

Топлоизолация 10см EPX, минерална силиконова мазилка.

Дограма – PVC – цветна, 5 камерна, с трислоен стъклопакет. Подпрозоречни первази от варовик или гранит.

Общи части на сградата:

Стълбищна клетка:

- под: гранитни стъпала и чела, замазка, бетонова плоча.
- стени: латекс, шпакловка, тухли четворки 25/25/12.
- таван: латекс, шпакловка и гипсокартон.
- врати: входна врата – метална врата с контрол на достъп.

Коридори:

- под: гранитогрес, замазка, бетонова плоча
- стени: шпакловка, тухли четворки 25/25/12 см
- таван: латекс, шпакловка и гипсокартон.

Апартаменти

Антре /предверие/:

- под: замазка, бетонова плоча
- стени: шпакловка, гипсокартон, тухли четворки 25/25/12 см.
- таван: шпакловка и гипсокартон.
- врата: Блиндирана врата

Дневна –трапезария с кухненски бокс:

- под: замазка, бетонова плоча.
- стени: шпакловка, гипсокартон, каменна вата, тухли четворки 25/25/12 см
- таван: шпакловка и гипсокартон.

Спалня:

- под: замазка, бетонова плоча.
- стени: шпакловка, гипсокартон, каменна вата, тухли четворки 25/25/12 см.
- таван: шпакловка и гипсокартон.

Баня и тоалетна:

- под: замазка със сифон, бетонова плоча.
- стени: гипсокартон влагоустойчив.
- таван: шпакловка и гипсокартон влагоустойчив

Електро инсталации: Апартаментно табло, монтирани ключове и контакти.

Водопровод и канализация:

Водопроводната инсталация: на тапа, вкл. доставка и монтаж на бойлер, м-ка „Елдом”,Тедан и Аристон- 80-100 литра.

Канализация: сифони в банята.

Отопление и климатизация: в дневна-трапезария и спалня - изграден тръбен път за инвенторни климатици

СОТ инсталация: СОТ по проект на кабели.

Интернет: Завършена инсталация на конзола.

Телевизия: Завършена инсталация на конзола във всяка стая.

Складови помещения :

под: замазка, бетонова плоча

стени: мазилка, тухли четворки 25/25/12 см.

таван: бетон.

врата: метална врата.



