

Приложение № 1

Описание на състоянието, в което ще бъде предаден **Имота** към датата на подписване на окончателния договор за покупко-продажба.

ПРОДАВАЧЪТ се задължава да построи и предаде владението на **КУПУВАЧА** върху Имота, посочен в предварителния договор за покупко-продажба, изграден съобразно архитектурния проект, при вид на строителството – монолитно с тухлени стени, в следния вид:

1. външна дограма – PVC – стъклопакет, монтирана и прогонена на място;
2. вътрешна дограма – монтирани блиндирани входни апартаменти врати с хоризонтално и веритикално заключване
3. водопроводна инсталация – по проект – скрита, с водомерен възел за всеки имот. Хоризонтални отклонения от всеки вертикален щранг, съгласно проекта с изводи на тапа и изпитания на всеки прибор.
4. вътрешна канализация – вертикална и хоризонтална разводка, скрита пов мазилка и замазка.
5. ел.инсталация -индивидуални ел.табла със съответните токови кръгове, съгласно проекта за ел.част. Изводите на ел.мрежата за ел.ключове и ел.контакти да са в кутии, скрити под мазилката, ел.таблата да са монтирани и обезопасени. Ел.инсталацията напълно изпълнена по проект без монтирани ключове и контакти.
6. Интернет и кабелна системи - изпълнени по проект без монтирани Tv/Internet розетки.
7. звънчева инсталация и домофонна уредба с табло и звънци, монтирана с оборудване за ползване, съгласно проекта, цялостното изпитване на инсталацията за Удостоверение за ползване;
8. вертикална планировка и почистена строителна площадка с озеленено околно пространство – съгласно проекта;
9. фасади, стълбища и площадки, коридори, улуци и водосточни тръби, общите части на сграда, завършени на 100% по проект;
10. балкони с парапети и ограждения, мазилки и боя по металните части, стени и тавани на балконите – завършени съгласно проекта;
11. хидроизолацията се изпълнява по детайл от съгласувания и одобрен архитектурен проект.
12. Всички външни връзки – изпълнени, разходите по изпълнението на външно Ел., външно ВиК и Гоплозахранване са включени в цената.
13. Всички СМР се изпълняват по одобрения проект с материали по БДС или с по-висок стандарт;
14. Стените и таваните на помещенията в апартамента – машинна мазилка;
15. Под в апартаменти-замазка;
16. О и В инсталация – изпълнена съгласно проекта.